

Opdatering fra bestyrelsen om igangværende arbejdsopgaver og projekter på havnen.

Kære alle

Vi er i bestyrelsen optaget af en lang række opgaver, som vi gerne vil give en foreløbig status på.

Vi kan nævne følgende:

Broprojekterne

Her er vores Broudvalg ved at få aftaler med håndværkerne på plads. Først vil vi renovere Vestbroen og efterfølgende ser vi på Flagbroen. På selve Vestbroen bliver gangbrædder udskiftet. De underliggende materialer bevarer vi det meste af og ca. ¼ af broen skal rettes op til vandret.

Omkring Flagbroen, har vi allerede taget hele dæklaget op for at få syn på hvordan funderingen er. Det er tydeligt, at den ikke er i god stand, så det meste vil blive udskiftet og antagelig vil dette brofag få en anden og lidt mindre udformning med mulighed for en evt. bænklads mm.

Der er også miljøkrav at tage hensyn til omkring materialerne på brofagene. Tidsplanen er fortsat hen over sommeren / eftersommeren og senest pr. 1. oktober skal alt være ordnet. Gribskov Kommune har støttet disse broprojekter med over 200 t.kr. og vi håber, at kunne holde udgifterne tæt på dette beløb.

Desværre har det vist sig, at det også er kritisk/nødvendigt at reparere de andre broer hist og her, hvor understøtning / brædder er knækkede/rådnet op. Vær også opmærksom på det lille brofag ved kranen.

Grusvejen til havnen

Efter vinteren var vores grusvej ned til havnen i en virkelig styg forfatning. Vi budgetterede på GF med 15.000 til denne vedligeholdelse og Gribskov Kommune leverede velvilligt gratis 3 vognlæs grus, så den endelige udgift endte på 14.375 kr. Der var endog grus til vinterpladsen og vandrestien, så samlet set en god løsning.

Ny RIB til havnen

Den tidligere RIB var utæt og havde set bedre dage og da sikkerhed er essentiel på havnen, blev det besluttet af anskaffe en ny RIB op til sejlstart. Vi er ovre i den dyre ende og med god hjælp fra ungdomslederne fik vi en meget fin løsning, hvor den gamle RIB indgik i handlen tillige med at vi fik en omfattende service af påhængsmotoren. Efterfølgende har klubben modtaget en meget flot legatbevilling til dækning af denne udgift. Der mangler lidt elektronik (VHF / GPS), der anskaffes her i juni.

Jollehuset sættes i stand

Vores jollehus trængte udvendigt til en større omgang vedligeholdelse; brædder blev sømmet fast og hele jollehuset blev olieret/malet. Nu henstår, at der bliver en gennemgang indvendigt inkl. oprydning i værkstedet. Syd gavlens brædder vil blive udskiftet i 2024.

Borde og bænkesæt

Flere af vores bænkesæt var i en meget dårlig stand. Der er nu totalt udskiftet træ på to af bænkesættene på terrassen. Der er også fra en lokal grundejerforening doneret et ældre bænkesæt, som skal sættes i stand.

Mastekranen

I efteråret 2022 fik kranen et meget stort service. Selv om udgiften lå over budgettet, var det vigtigt at sikre kranens funktion / sikkerhed og resultatet er meget tilfredsstillende. Det sidste, der mangler, er mastekranen, der vil få nye spil så både funktion og sikkerhed også her er i top.

El-arbejder

Der resterer en gennemgang af el på havnen (udskiftning af gamle stikdåser mm.), hvilket følger arbejdet med brofagene.

De løbende opgaver

Dagligdagen på havnen byder på mange opgaver, der alle er med til at sikre, at såvel havneområde – selve havnen – klubhuset og jollehus/containerne, fremstår ordentligt og indbydende for såvel medlemmerne af sejl- og kajakklubben som de mange besøgende, der dagligt nyder denne perle i Ramløse.

Igangværende projekter

Der er aktuelt en hel del projekter, som også tager tid og ressourcer. De væsentlige kan nævnes;

Lokalplanen for Ramløse Havn

ARS har en fin dialog med byplanlæggeren i Gribskov Kommune om den kommende lokalplan for hele havneområdet. Processen hos kommunen er nu ved at blive mere detaljeret og specifik på flere områder. Som bekendt, har lokalplanen været adskillige år undervejs og en del forhold og begrænsninger er undervejs blevet mere konkrete. For ARS's vedkommende er det væsentligt, at der på den ene side sikres så stor en indflydelse som muligt og på den anden side medvirkes til at skabe de bedste fremtidige forhold for hele havnen. I relation til havneområdet, er det specielle, at både Gribskov Kommune og Naturstyrelsen er ejere og at ARS gennem en låneaftale med kommunen helt tilbage fra 1977, varetager en stor del af ansvaret og vedligeholdelse af området.

Det mere konkrete lige nu er, at det byggefelt, som ARS ønsker at sikre for mulige fremtidige byggerier, dels er i overensstemmelse med tidligere GF-drøftelser og dels af en relevant størrelse. Det viser sig nu efter at landmålere mm. har gennemset tidligere tegninger, at skellinjerne flyttes en smule samtidig med at der etableres bufferzoner til de vestlige §-3 søer. Det betyder, at placeringen af det tidligere byggefelt vest for det nuværende klubhus, må placeres øst herfor. Det er det eneste og også oplagte alternativ.

Kommunens arbejde med lokalplanen medfører andre tiltag og spørgsmål; kloakering og regnvand, afledning af vand ved bådvaske på vinterpladsen, materialer og farvevalg ved bygninger, Kajakklubbens mulige placering af nye klubhus, håndtering af containere etc. Der er fortsat en

forhåbning om at der kan foreligge et udkast til høringsmaterialet for lokalplanen efter sommeren.

Den aktuelle låneaftale mellem Gribskov Kommune og ARS skal genforhandles i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Vi er i dialog med kommunen herom og forventer et udspil til en ny låneaftale i løbet af sommeren.

ARS' aktuelle ansøgninger hos Gribskov Kommune

ARS har løbende ansøgninger hos kommunen som en del af driften. Aktuelt, er der følgende ansøgninger og deres status:

Tilskud til renovering af Østbroen

Hele havnen trænger i disse år til en gennemgribende renovering efter flere års stilstand på denne del. I 2022 søgte vi som bekendt støtte til Vestbroen og Flagbroen og fik et fint tilskud. ARS selv påtager frivilligt arbejde og mindre udgifter i denne forbindelse.

Til 2024, har vi i år ansøgt kommunen gennem "Vedligeholdelsesmidlerne" tilskud til renovering af Østbroen, der er næste brofag til at blive sat i stand. Der er ansøgt om 200.000 kr., hvoraf ARS i henhold til de nye regler på tilskudsområdet, selv skal bidrage med et mindre beløb samt frivillig arbejdskraft. Efterfølgende år vil så omfatte de resterende brofag, hvorefter hele havnen vil have forlænget holdbarheden med op til 30 år. Det skal her bemærkes, at det er alene Gribskov Kommune og ARS, der gennem årene helt fra starten i 1977 har bidraget til brofagenes vedligeholdelse.

Status p.t. på denne ansøgning er, at Gribskov Kommune har meddelt os, at puljen for "Nye Anlæg og Større Vedligehold" i kommunen er blevet udsat som led i kommunens proces med at overholde budgettet frem til 2027. Vi er naturligvis optimister og håber at Byrådet på deres møde til oktober vil udlodde midlerne.

Tilskud til materialer og lokaletilskud

Der bevilliges årligt lokaletilskud fra Gribskov Kommune til idrætsforeningerne og ligeledes er der mulighed for at få tilskud til mindre materialeindkøb. ARS er hvert år med i disse ansøgninger, og det specielle i år er, at der foreligger en udskydelse, jf. ovenfor.

Andre igangværende opgaver

Der er flere opgaver som endnu ikke er på plads og hvor vi håber på mere klarhed hen over sommeren / efter sommeren. Der er f.eks.;

Forsikringer

ARS er (gennem anbefaling fra DS) forsikret hos "First Marine" tillige med at vores medlemskab af DS (Dansk Sejlunion) giver andre forsikringsdækninger. Aktuelt er vi ved at sammenholde

forsikringerne – dækningsomfanget – policepræmierne mm. Vi vil ud fra dette arbejde vurdere de rette forsikringsforhold fremadrettet.

IT / hjemmeside mm.

ARS har ikke i de senere år brugt særlig mange penge eller ressourcer på IT eller hjemmeside som sådan. Ungdomsdelen er langt mere fremme i skibet, hvilket jo også er mere forventeligt.

Aktuelt har vi gennem stort et stort frivilligt arbejde fra et medlem, fået sat en ny mail konto op til bestyrelsen og andre IT-opgaver er også løst. Aktuelt, ser vi på en forbedret generel kommunikation til medlemmerne ved at gennemgå og opdatere den nuværende ARS-hjemmeside og en kommende brug af en tidligere anvendt Facebook side i klubben. Vi har ikke afsat midler til dette, så vi er igen tilbage til frivillig arbejdsindsats og vi håber med inddragelse af andre frivillige, at der er synlige resultater hen over sommeren på disse områder.

Ungdoms-junior delen af ARS

Vi er i den heldige situation, at ARS råder over en meget stærk ungdoms- junior afdeling. Dette kommer bestemt ikke af sig selv og er resultatet af en ihærdig årelang indsats fra såvel ledere, trænere og de unge sejlere selv.

Det er også vigtigt, at der er en naturlig sammenhængskraft i klubben mellem "ungdom", "familie" og "senior", hvorfor det er en fælles tilgang at sikre de bedste muligheder for dette inkl. at holde sejladserne på et både solidt og hyggeligt niveau. Bestyrelsen vil udbygge dette arbejde til gavn for alle.

Dette var en aktuel gennemgang af de aktuelle projekter og arbejdsopgaver; stort og småt, og I er altid velkomne til at høre mere om de enkelte punkter.

Bestyrelsen takker alle de medlemmer, som hjælper klubben med såvel store som små opgaver. Det er værdsat og en vigtig del af arbejdet med at holde klub og havn kørende!

God sommer – og fortsat god sejlads!
Bestyrelsen