

AFTALE OM LÅN

Mellem undertegnede Gribskov Kommune
 Rådhuset
 3200 Helsingør
som långiver

og medundertegnede Arresø Sejlklub
som låner

er indgået følgende aftale: § 1 - § 14

§ 1. Beskrivelse af det lånte.

Stk. 1. Det lånte omfatter følgende areal:

Matr.nr. 26-q, Ramløse, Ramløse by, af areal 7.460 m² beliggende
Søkrøvej 61, Ramløse

Matr.nr. nr. 26-gs, Ramløse, Ramløse by, af areal 2.020 m² beliggende
Søkrøvej 63 A, Ramløse

Der må alene udføres aktiviteter styret og arrangeret af Sejlklubben på
arealerne og i de opførte bygninger.

Kortbilag over arealerne er vedhæftet denne aftale.

Stk. 2. Det lånte omfatter ovennævnte 2 arealer, herpå der på matr.nr. 26-gs,
Ramløse er følgende bygninger:

Træhus på ca. 165 m² med loftsrums, opført i 1974-76 og udvidet i 1998

Jollehus ca. 35 m²

Mastecontainer ca. 29 m²

Bygningerne ejes af Arresø Sejlklub.

§ 2. Ikrafttræden. Det låntes stand ved overtagelsen.

Stk. 1. Låneren får stillet det lånte til rådighed pr. 01.januar 2012

Stk. 2. De af låneaftalen omfattede arealer overtages i den stand, hvori det er
og forefindes og låner bekendt.

§ 3. Det låntes anvendelse.

Stk. 1. Det lånte skal anvendes i forbindelse Sejlklubbens aktiviteter og betinget af, at der er offentlig og uhindret adgang til arealerne. De i klubhuset indrettede toiletter er primært åbent i sommerperioden og når der er aktiviteter i klubhuset.

Stk. 2. Låneren har pligt til i hele låneperioden at anvende det lånte i sin fulde udstrækning til det formål, der er angivet i § 1.

Stk. 3. Lånerens eget brug må ikke medføre forurening af ejendommene. Deponering af farlige eller forurenende stoffer på ejendommene må ikke finde sted.

§ 4. Øvrige brugere.

Stk. 1. Låneren må respektere, at der på omkringliggende arealer kan anvendes andre klubber til at udøve aktiviteter og at dette kan ske efter nærmere aftale med Gribskov kommune.

§ 5. Aftalens varighed (opsigelse).

Stk. 1. Aftalen er tidsbestemt og ophører pr. 31.12.2021, med mindre parterne forinden har truffet anden aftale. I perioden er låneforholdet uopsigeligt fra begge parter side, dog kan kontrakten opsiges hvis aktivitetsniveauet er meget lille.

Stk. 2. Långiver har forhåndstilkendegivet, at forudsat at man blive enige om alle vilkår for fortsættelse, kan låner forvente forlængelse af aftalen i perioder af 10 år ad gangen.

§ 6. Vederlag

Stk. 1. Der betales ikke noget særskilt vederlag til långiver, ej heller til administration af aftalen.

§ 7. Ren- og vedligeholdelse, forbrug, forsikringer, evt. skatter/afgifter

Stk. 1. Forpligtelsen til vedligeholdelse af ejendommene, såvel grundene som de bygninger der ligger på matr.nr. 26-gs, Ramløse, påhviler i det hele låner, såfremt det ligger ud over gartnerplanen (slåning årligt x 2). Snerydning på de tilstødende asfalterede veje foretages af Gribskov kommune.

Stk.2. Udgift til forbrug af vand, vandaflædningsafgift, og alle udgifter til renovation, genbrugsstation samt vand fra Baunehøj Vandværk, afholdes i det

hele af Gribskov kommune. Øvrige forbrugsafhængige udgifter afholdes af låner.

Stk. 3. Udgifter til elforbrug og ved at forsikre bygningerne påhviler låner.

Stk. 4. De på ejendommene pålignede ejendomsskatter afholdes af Gribskov kommune.

§ 8. Depositum.

Stk. 1. Der betales ikke noget depositum for lånet.

§ 9. Lånerens ændringer af det lånte.

Stk. 1. Låneren må ikke på det lånte opføre bygninger uden forudgående samtykke fra långiver. Byggetilladelse fra bygningsmyndigheden til opførelse af bygning, betragtes ikke som samtykke i henhold til denne bestemmelse, idet anmodning om samtykke skal fremsættes særskilt, med udtrykkelig reference til låneaftalen.

§ 10. Låneforholdets ophør. Lånerens fraflytning.

Stk. 1. Når låneaftalen udløber, skal det lånte ryddes, og være fraflyttet senest kl. 12.00 på fraflytningsdagen.

Stk. 2. Foreningen fjerner alt løsøre og foreningens egendele. Bygningerne på arealet overdrages vederlagsfrit til Gribskov Kommune, hvis ikke andet aftales.

Stk. 3. Der gælder ingen reklamationsfrist, inden hvilken långiveren skal gøre mangelskrav gældende over for låneren.

Stk. 4. Uanset af hvilken årsag aftalen ophører, eksempelvis klubbens nedlæggelse, erstatter långiver ingen af låner afholdte udgifter, således ej udgifter ved projektering, byggemodning m.m., eller evt. hel eller delvis opførelse af byggeri.

§ 11. Trediemands brug

Stk. 1. Låneren har ikke ret til at lade tredjemand indtræde i denne aftale, eller overlade brugen af de af aftalen omfattede ejendomme til tredjemand.

§ 12. Kontraktsændringer.

Stk. 1. Alle aftaler, der ændrer eller supplerer denne kontrakt, skal være skriftlige for at være bindende.

Stk. 2. Medmindre andet fremgår af parternes aftale, skal ændringer og tilføjelser til denne kontrakt ikke indebære, at der anses at foreligge en ny aftale mellem parterne.

§ 13. Lovgivning.

Stk. 1. Nærværende aftale er ikke reguleret af lejelovgivningen, der kun regulerer lejeaftaler om bygninger, og i øvrigt kun aftaler imod vederlag. Nærværende aftale reguleres alene af sædvanlig aftaleret.

§ 14. Kontraktsomkostninger.

Stk. 1. Eventuel tinglysningsafgift betales af låneren.

Stk. 2. I øvrigt betaler hver part egne udgifter, man måtte have haft til juridisk eller anden assistance i forbindelse med aftalens indgåelse.

Helsinge, den ²² 12. 2013

Gribskov Kommune:



Helsinge, den 9/10-2013

Arresø Sejlklub

